

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 129 /TB-THADS.KV10

Vĩnh Long, ngày 07 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1592,1593 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023 và Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/14 ngày 03/02/2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 873/TB-HDTV ngày 07/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người có tài sản: bà Kim Thị Châu, địa chỉ: ấp Đầu Giồng B, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tài sản đưa ra đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 235 (phần A), tờ bản đồ số 41, diện tích kê biên 883m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, có cây trồng, tọa lạc tại ấp Đầu Giồng B, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do bà Kim Thị Châu đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 05, 06, 07 tháng 11 năm 2025, tại nơi có tài sản;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 07/10/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/11/2025, tại công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 105.612.660 đồng (Một trăm lẻ năm triệu sáu trăm mười hai triệu sáu trăm sáu mươi đồng).**

**Bước giá:** 10.561.266 đồng (mười triệu năm trăm sáu mươi một nghìn hai trăm sáu mươi sáu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)/hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

-Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

-Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Chánh;
- VKSND KV10 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Bền**